

LOUER 75015 PARIS 3P

2 345 €

Ref A-06012

PARIS - Appartement 76 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE

Laurence GUEUDET

✉ laurence.gueudet@gtf.fr

VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Dans immeuble moderne idéalement situé rue de La Croix Nivert entre les métros Commerce et Félix Faure, beau et spacieux 3 pièces de 75,71m² au 2ème avec ascenseur se composant : une entrée menant au vaste séjour de 27,72m², dégagement avec placard desservant une cuisine indépendante, la 1 ère chambre, dégagement menant à la SDB, wc séparé, la 2 ème chambre donnant sur jardin intérieur avec placard et balcon, Chauffage collectif et eau incluse. Une cave et un emplacement parking inclus. Libre immédiatement. Contact GTF pour renseignements uniquement par MAIL SVP : laurence.gueudet@gtf.fr Soumit a une assurance Loyers Impayés pas de garante possible. Salaires cumulés minimum requis 6450 EUR nets. Zone soumise à l'encadrement des loyers Loyer Brut HC : 2309,15 EUR- Loyer de référence majoré : 2309,15 EUR- Loyer de base :2065,16 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15.13 EUR/ m² soit 1245,49 EUR Honoraires locataire bail Code Civil : 12 % TTC du loyer hors charges annuel soit 2973,83 EUR EUR. Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE sur le portail internet de l'agence GTF (espace candidat locataire; site sécurisé). Nous reviendrons vers vous dès réception.

T [0672739799](tel:0672739799)

GTF Locations
58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 76 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 2 345 €

Charges : 280 €

Dépôt de garantie : 2 065 €

Honoraires : 1 145 €

Pièces : 3

Chambres : 2

Ascenseur : Oui

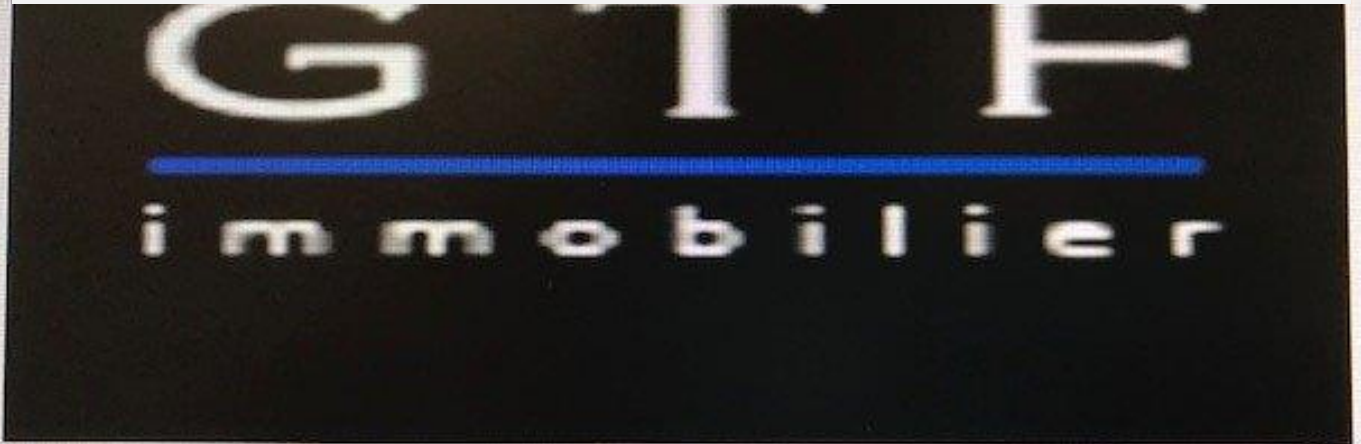
LOUER 75015 PARIS 3P

2 345 €

Ref A-06012

PARIS - Appartement 76 m²

G T F
immobilier



PHOTOS DISPONIBLES PROCHAINEMENT





C DESCRIPTION DU BIEN MESURE**LOUER 75015 PARIS 3P**

2 345 €

Ref A-06012

PARIS - Appartement 76 m²**G T F**
immobilier

Étage	Désignation	Superficie	
2ème Etage	Dégagement 2	2.14	
2ème Etage	Wc	1.6	
2ème Etage	Salle de bains	3.55	
2ème Etage	Chambre 2	9.74	
Total		75.71 m ²	0.00 m ²

Conformément à la loi dite Boutin n° 2009-323 du 25 mars 2009 article n° 78 :
Surface habitable totale du bien :

75.71 m²**D ANNEXES ET DEPENDANCES**

Étage	Désignation des locaux	Superficie non prises en compte (en m ²)
2ème Etage	Balcon	4.86
Total		4.86 m ²

Observation : La superficie habitable est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons

1 sur 2