

A LOUER 2 PIECES 56.38M² PARIS XÈME BALCON

1 852 €

Ref A-05321

PARIS - Appartement 56 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

A LOUER 2 PIECES 56.38m² PARIS Xème BALCON/ TERRASSE DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. GTF Renseignements uniquement par MAIL SVP : laurence.gueudet@gtf.fr Quai de Valmy, situé dans le quartier Porte St Martin et à proximité immédiate du métro Jacques Bonsergent (300m), niché au fond d'une charmante cour boisée, au calme absolu, un appartement type atelier d'artiste, composé d'un grand séjour sur cuisine semi ouverte donnant sur une coursive servant de terrasse privative, une chambre avec salle d'eau, douche à l'italienne et WC. Belle hauteur sous plafonds, poutres apparentes, parquet. Entouré de verdure. Rare. Beaucoup de charme. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1781,60 EUR Loyer de base : 1772,39 EUR Dépôt de garantie : 1772,39 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15,13 EUR/ m²-Honoraires soit 853,03 EUR Honoraires locataire bail Code Civil : 12% TTC du loyer hors charges annuel soit 2552,24 EUR Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.géorisque.gouv.fr DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous

Laurence GUEUDET

✉ laurence.gueudet@gtf.fr

T **0672739799**

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun

75009 Paris

Surface : 56 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 1 852 €

Charges : 80 €

Dépôt de garantie : 1 772 €

Honoraires : 853 €

Pièces : 2

Chambres : 1

contacterons.

A LOUER 2 PIECES 56.38M² PARIS XÈME BALCON

1 852 €

Ref A-05321

PARIS - Appartement 56 m²

G T F
immobilier





A LOUER 2 PIECES 56.38M² PARIS XÈME BALCON

1 852 €

Ref A-05321

PARIS - Appartement 56 m²

G T F
immobilier



