

PARIS 3ÈME RAMBUTEAU 2PIÈCES 41,56 M²

1 420 €

Ref A-04224

PARIS - Appartement 42 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Soumis à la garantie loyers impayés. Pas de garant possible sauf si Etudiant. Si en activité salarié confirmé ou indépendant 2 ans d'activité minimum avec revenus minimums requis 3900 EUR nets. Paris IIIème Rue Rambuteau idéalement placé proche du métro Rambuteau à 2min. et proximité Hôtel de ville et des commerces, GTF vous propose cet agréable 2 PIECES de 41,56m² loi Boutin situé au 1er étage avec ascenseur se composant d'une entrée avec placard desservant grande chambre ou salon de 17m² sur rue, une salle à manger avec accès à la cuisine, salle d'eau avec WC (voir plan en photo). Chauffage individuel électrique. Libre immédiatement. Soumis à la garantie loyers impayés. Pas de garant possible sauf si Etudiant. Si en activité salarié confirmé ou indépendant 2 ans d'activité minimum avec revenus minimums requis 3900 EUR nets. Contact par e-mail de préférence: celine.vicente@gtf.fr Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1500,31 EUR - Loyer de base: 1350 EUR - Dépôt de garantie: 1350 EUR- Honoraires locataire bail Loi 89 : 15,13 EUR/ m²- Honoraires soit 623,40 EUR dont 498,72 EUR pour la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 124,68 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Loi 89: 15,13

Céline VICENTE

✉ celine.vicente@gtf.fr

T 0674791074

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 42 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 1 420 €

Charges : 70 €

Dépôt de garantie : 1 350 €

Honoraires : 629 €

Pièces : 2

Chambres : 1

Ascenseur : Oui

EUR/m²- Honoraires locataire bail Code Civil: 12% TTC du loyer hors charges annuel. Lien : <https://www.gtf.fr/honoraires> AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Soumis à la garantie loyers impayés. Pas de garant possible sauf si Etudiant. Si en activité salarié revenus minimums requis 3900 EUR nets ou indépendant 2 ans d'activité minimum.

PARIS 3ÈME RAMBUTEAU 2PIÈCES 41,56 M²

1 420 €

Ref A-04224

PARIS - Appartement 42 m²

G T F
immobilier

AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire



PARIS 3ÈME RAMBUTEAU 2PIÈCES 41,56 M²

1 420 €

Ref A-04224

PARIS - Appartement 42 m²

G T F
immobilier



