

# A LOUER 3 PIECES 74.39M<sup>2</sup> AVEC BALCON. PARIS XVÈME

2 741 €

Ref A-06021

PARIS - Appartement 74 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE : Nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires (site sécurisé). Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous. A LOUER 3 PIECES 74.39m<sup>2</sup> avec BALCON. Paris XVème Rue de Vaugirard, à proximité immédiate du métro Convention, situé dans un bel immeuble récent de standing avec ascenseur, un appartement lumineux situé au 7ème étage très bien agencé, se composant d'une entrée avec placard ouvert sur un agréable séjour prolongé d'un balcon, une jolie cuisine ouverte, un dégagement desservant deux chambres avec placards, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant. Chauffage et eau chaude collectifs (inclus dans les charges). Belles prestations, double exposition, ensoleillé, RARE. A visiter sans tarder! Contact uniquement par mail: [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 2313.5 EUR -Loyer de base: 2313.5 EUR -Dépôt de garantie: 2313.5 EUR. Honoraires locataire bail Loi 89: 15.13 EUR/m<sup>2</sup>: Honoraires locataire bail Code Civil: 12% TTC du loyer hors charges annuel. Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

**Tina CHEBBI**

✉ [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

T [0630528292](tel:0630528292)

GTF Locations

50, rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 74 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 2 741 €

**Charges :** 428 €

**Dépôt de garantie :** 2 132 €

**Honoraires :** 1 126 €

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Ascenseur :** Oui

**A LOUER 3 PIECES 74.39M<sup>2</sup> AVEC BALCON. PARIS  
XVÈME**

2 741 €

Ref A-06021

PARIS - Appartement 74 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier





## **AVANT TOUTE VISITE**

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire

**A LOUER 3 PIECES 74.39M<sup>2</sup> AVEC BALCON. PARIS  
XVÈME**

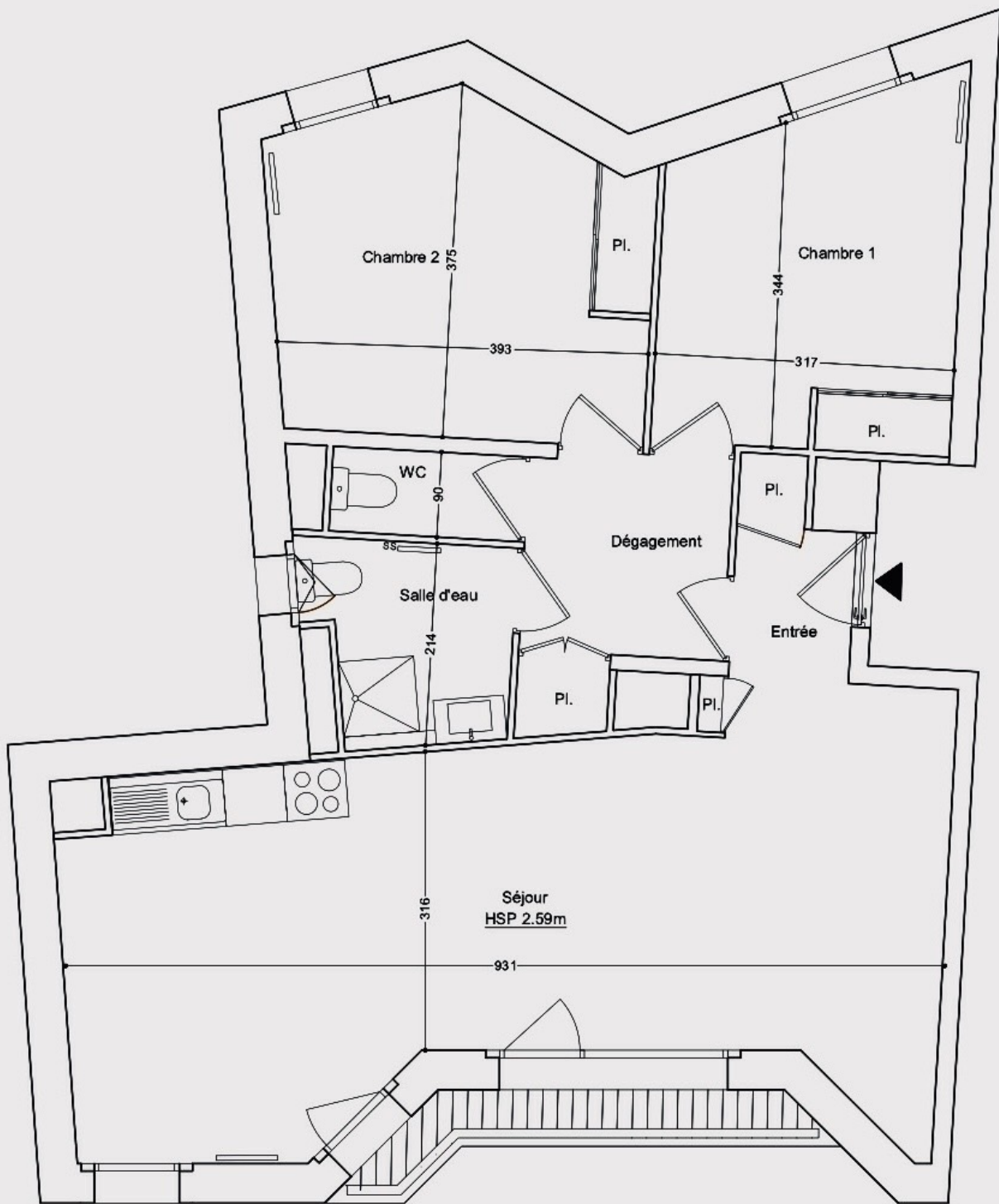
2 741 €

Ref A-06021

PARIS - Appartement 74 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier





RUE DE VAUGIRARD