

A LOUER 4 PIÈCES 120.6M² PARIS VIIIÈME. CHAMPS ELYSEES. REFAIT NEUF

4 835 €

Ref A-06040

PARIS - Appartement 121 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

A LOUER 4 Pièces 120.6m² PARIS VIIIème. CHAMPS ELYSEES. REFAIT NEUF DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Tina CHEBBI tina.chebbi@gtf.fr 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP Idéalement situé, sur l'Avenue des Champs Elysées et au pied du métro George V, au 4ème étage avec ascenseur dans un superbe immeuble de caractère entièrement réhabilité, avec gardien, cet appartement au charme de l'ancien se compose d'une galerie d'entrée, d'un vaste salon, d'une salle à manger, d'une cuisine entièrement aménagée, de deux chambres avec rangements intégrés, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une salle de bains et un WC. Traversant et baigné de lumière, ce bien séduit par ses beaux volumes, son parquet en point de Hongrie et le cachet de ses prestations. Le chauffage est collectif. LIBRE IMMÉDIATEMENT Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 4353.66 EUR Loyer de base 4350 EUR Dépôt de garantie : 4350 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15.13 EUR/ m² Honoraires locataire bail Code Civil : 12% TTC du loyer hors charges annuel Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.géorisque.gouv.fr DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT

Tina CHEBBI

✉ tina.chebbi@gtf.fr

T [0630528292](tel:0630528292)

GTF Locations

50, rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 121 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 4 835 €

Charges : 485 €

Dépôt de garantie : 4 350 €

Honoraires : 1 825 €

Pièces : 4

Chambres : 2

Ascenseur : Oui

TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. GTF Tina CHEBBI tina.chebbi@gtf.fr 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP

**A LOUER 4 PIÈCES 120.6M² PARIS VIIIÈME. CHAMPS
ELYSEES. REFAIT NEUF**

4 835 €

Ref A-06040

PARIS - Appartement 121 m²

G T F
immobilier





**A LOUER 4 PIÈCES 120.6M² PARIS VIIIÈME. CHAMPS
ELYSEES. REFAIT NEUF**

4 835 €

Ref A-06040

PARIS - Appartement 121 m²

G T F
immobilier



