

# A LOUER STUDIO 25.15M<sup>2</sup>. PARIS XIXÈME. REFAIT NEUF

811 €

Ref A-06042

PARIS - Appartement 25 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

A LOUER STUDIO 25.15m<sup>2</sup>. Paris XIXème. REFAIT NEUF AFIN DE VOUS PROPOSER UNE VISITE, VEUILLEZ NOUS ADRESSER VOTRE DOSSIER SUR LE PORTAIL SECURISE DE L'AGENCE GTF (espace candidat locataire)  
Tina CHEBBI GTF [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) 0630528292 Renseignements uniquement

## Tina CHEBBI

✉ [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

T [0630528292](tel:0630528292)

GTF Locations

50 , rue de Châteaudun

par MAIL SVP Avenue Corentin Cariou, proche du métro et à 5mn du Parc de la Villette, au 5ème étage avec ascenseur, dans un bel immeuble ancien, un appartement fonctionnel entièrement rénové , d'une surface de 25.15m<sup>2</sup>, se composant d'une entrée avec dressing, une jolie pièce principale avec coin nuit, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC. Double vitrage, lumineux. LIBRE DE SUITE. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 892.83 EUR Loyer de base 745 EUR Dépôt de garantie :745 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15.13 EUR/ m<sup>2</sup>-Honoraires Honoraires locataire bail Code Civil : 12 % TTC du loyer hors charges annuel Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr) AFIN DE VOUS PORPOSER UNE VISITE, VEUILLEZ NOUS ADRESSER VOTRE DOSSIER SUR LE PORTAIL SECURISE DE L'AGENCE GTF (espace candidat locataire) Tina CHEBBI GTF [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr) 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP

75009 Paris

---

**Surface :** 25 m<sup>2</sup>

---

**Meublé :** Non

---

**Loyer CC :** 811 €

---

**Charges :** 66 €

---

**Dépôt de garantie :** 745 €

---

**Honoraires :** 381 €

---

**Pièces :** 1

---

**Ascenseur :** Oui

**A LOUER STUDIO 25.15M<sup>2</sup>. PARIS XIXÈME. REFAIT  
NEUF**

811 €

Ref A-06042

PARIS - Appartement 25 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier

**AVANT TOUTE VISITE**

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire



**A LOUER STUDIO 25.15M<sup>2</sup>. PARIS XIXÈME. REFAIT  
NEUF**

811 €

Ref A-06042

PARIS - Appartement 25 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier

**immobilier**

**PHOTOS DISPONIBLES PROCHAINEMENT**

---