

A LOUER PARS VIIE APPARTEMENT DANS HOTEL PARTICULIER AVEC JARDIN PRIVATIF

23 000 €

Ref M-06048

PARIS - Maison / Villa 262 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

Un emplacement d'exception au cœur du 7^e arrondissement Situé rue de la Chaise, au cœur du quartier très recherché de Saint-Thomas-d'Aquin qui séduit par son élégance intemporelle, son atmosphère paisible et son art de vivre incomparable. A proximité du Bon Marché, de la rue du Bac et de Saint-Germain-des-Prés, niché au sein d'un remarquable hôtel particulier, ce somptueux appartement de réception de 261,80 m² qui s'ouvre sur un magnifique jardin privatif paysagé d'environ 526 m², privilège rare au cœur de la Rive Gauche. L'appartement se compose d'une élégante galerie d'entrée avec bibliothèque desservant un vaste séjour, un salon de réception, une salle à manger avec grande hauteur sous plafond, une cuisine d'îlot, deux chambres dont une avec dressing, toutes deux accédants au jardin, une salle de bains avec toilettes, une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'une pièce buanderie dressing accessible par un escalier intérieur. Cette propriété d'exception a conservé l'ensemble de ses plus beaux attributs d'origine. Elle séduit par ses volumes remarquables, sa hauteur sous plafond et la richesse de ses éléments décoratifs : dorures, cheminées en marbre, peintures, moulures et parquets anciens confèrent à ce lieu un caractère unique et un charme intemporel. Le prestige de l'adresse, la noblesse de l'architecture et la rareté d'un vaste jardin privé s'unissent pour offrir un art de vivre parisien d'exception. À l'abri des regards, le jardin privatif de 526 m², véritable écrin de verdure, est magnifiquement arboré et agrémenté d'une diversité d'essences, de fleurs et de plantations. Un havre de paix exceptionnel, offrant un cadre de vie rare et privilégié. Chauffage collectif. Gardienne. Contact visite par mail

Laurence GUEUDET

✉ laurence.gueudet@gtf.fr

T **0672739799**

GTF Locations

50, rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 262 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 23 000 €

Charges : 2 500 €

Dépôt de garantie : 20 500 €

Honoraires : 3 961 €

Pièces : 6

Chambres : 2

laurence.gueudet@gtf.fr A LOUER EN BAIL LOI 89 soit 3 961,03 EUR OU EN BAIL CODE CIVIL (Résidence secondaire ou bail Société/logement de fonction) 12% du loyer Hors charges annuel soit 29 520 EUR. Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location>. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer à ne pas dépasser) : 9896 EUR Loyer de base (Hors Charges) : 9 900 EUR + 10 600 EUR de complément de loyer justifié par emplacement exceptionnel au sein d'un Hôtel Particulier avec jardin privatif. Dépôt de garantie : Loyer 20 500 EUR. DOSSIER DE CANDIDATURE POUVANT ETRE DEPOSE AVANT LA VISITE (portail internet de l'agence GTF /Espace Candidat Locataire sécurisé). Nous vous contacterons dès réception.

A LOUER PARS VIIE APPARTEMENT DANS HOTEL PARTICULIER AVEC JARDIN PRIVATIF

23 000 €

Ref M-06048

PARIS - Maison / Villa 262 m²

G T F
immobilier



A LOUER PARS VIIE APPARTEMENT DANS HOTEL PARTICULIER AVEC JARDIN PRIVATIF

23 000 €

Ref M-06048

PARIS - Maison / Villa 262 m²

G T F
immobilier

