

A LOUER PARIS XVIÈME STUDIO MEUBLÉ DE 35.68M² BALCON - CAVE ET PARKING INCLUS

1 450 €

Ref A-06053

PARIS - Appartement 36 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

A LOUER Paris XVIème STUDIO Meublé de 35.68m² BALCON - CAVE ET PARKING INCLUS DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). Suite à la réception de votre dossier, nous vous contacterons. Tina CHEBBI GTF tina.chebbi@gtf.fr Renseignements et visites par mail. Situé Avenue de la Frilière, dans le quartier Auteuil, au coeur du 16ème arrondissement de Paris, au sein d'un bel immeuble récent avec ascenseur, venez découvrir ce charmant studio spacieux, entièrement meublé, totalement équipé et en parfait état, sis au 3ème étage. Une distribution fonctionnelle sans aucune perte de place: une entrée desservant un dressing, une salle d'eau et un WC indépendant, une jolie pièce de vie spacieuse ouverte sur une cuisine totalement équipée (réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle, plaques de cuisson, hotte, ainsi que de nombreux rangements) , prolongée par un balcon filant offrant une vue dégagée sur des jardins. Baigné de lumière et au calme absolu, cet appartement niché dans un petit écrin de verdure vous séduira par son calme et ses prestations. Le chauffage et l'eau chaude collectifs sont inclus dans les charges. Une cave ainsi qu'une place de parking accessible directement par ascenseur viennent compléter ce bien. Disponible immédiatement – À visiter sans tarder. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1455 EUR Loyer de base : 1350 EUR

Tina CHEBBI

✉ tina.chebbi@gtf.fr

T **0630528292**

GTF Locations

50 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 36 m²

Meublé : Oui

Loyer CC : 1 450 €

Charges : 100 €

Dépôt de garantie : 2 700 €

Honoraires : 540 €

Pièces : 1

Chambres : 1

Ascenseur : Oui

Dépôt de garantie 2700 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15.13 EUR/ m²
Honoraires locataire bail Code Civil (logement de fonction ou résidence
secondaire): 12 % TTC du loyer hors charges Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque :
www.georisque.gouv.fr

A LOUER PARIS XVIÈME STUDIO MEUBLÉ DE 35.68M² BALCON - CAVE ET PARKING INCLUS

1 450 €

Ref A-06053

PARIS - Appartement 36 m²

G T F
immobilier





A LOUER PARIS XVIÈME STUDIO MEUBLÉ DE 35.68M² BALCON - CAVE ET PARKING INCLUS

1 450 €

Ref A-06053

PARIS - Appartement 36 m²

G T F
immobilier





AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire