

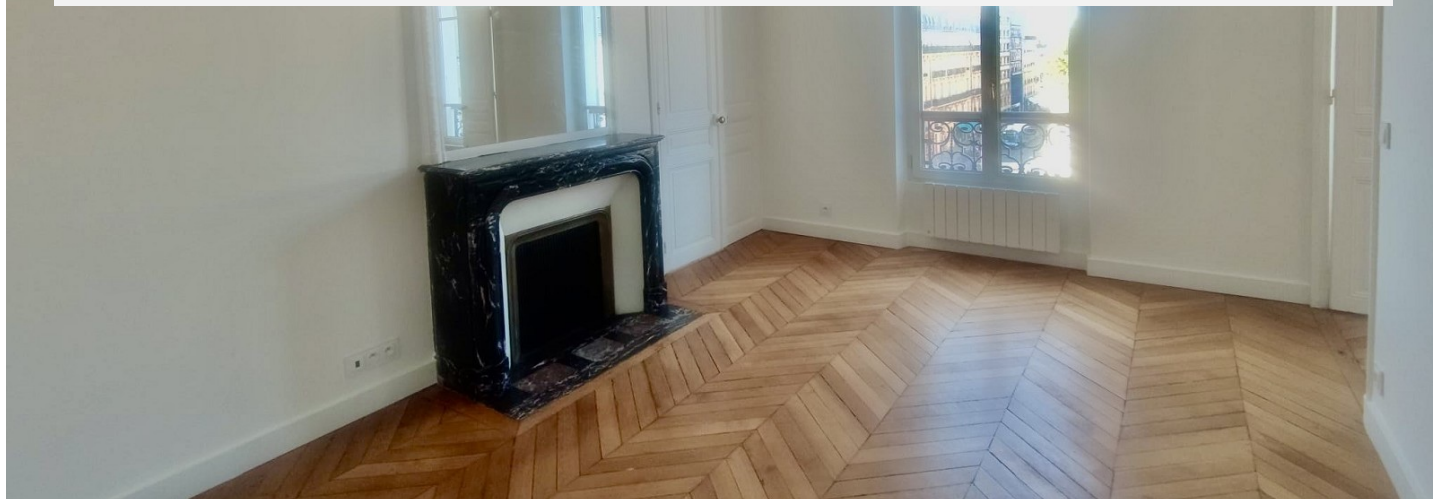
# PARIS XVIIÈME, WAGRAM, 4PIÈCES DE 105,61M²

3 469 €

Ref A-06056

PARIS - Appartement 106 m²

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE : Nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires (site sécurisé). Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous. ASSURANCE LOYERS IMPAYES: revenus minimum requis de 11000 EUR nets/mensuels, CDI confirmé, si en profession libérale 2 ans d'exercice minimum. Paris XVIIème rue Jouffroy d'Abbans (à 2min. du métro Wagram), situé au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de standing , GTF vous propose ce beau et spacieux 4 Pièces de 105,61 m² se composant d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine, trois grandes chambres, une salle de bains et une salle d'eau et un WC indépendants. Chauffage individuel électrique. Belles prestations: à visiter sans tarder! Libre immédiatement. Contact de préférence par e-mail SVP Merci : [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr) -Honoraires locataire pour Bail en Loi 89: 15 EUR/m² soit: 1597,87 EUR - Pour honoraires visite, constitution dossier, signature du bail: 1277,88 EUR et état des lieux: 319,99 EUR. -Honoraires locataire en cas de Bail Code Civil: 12% TTC du loyer hors charges annuel. - Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> - Voir l'ensemble des données financières sur l'annonce sur le site agence GTF. Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 3368,95 EUR - Loyer de base: 3331,78 EUR - Dépôt de garantie: 3331,78 EUR. -AVANT TOUTE VISITE : Nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires (site sécurisé). Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous.

**Céline VICENTE**

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

50 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 106 m²

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 3 469 €

**Charges :** 138 €

**Dépôt de garantie :** 3 332 €

**Honoraires :** 1 598 €

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Ascenseur :** Oui

## PARIS XVIIÈME, WAGRAM, 4PIÈCES DE 105,61M²

3 469 €

Ref A-06056

PARIS - Appartement 106 m²

**G T F**  
i m m o b i l i e r

### AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire



| DESCRIPTION | C HABITABLE | EMBARCADERE | C ALLÉE |
|-------------|-------------|-------------|---------|
|-------------|-------------|-------------|---------|

# PARIS XVIIÈME, WAGRAM, 4PIÈCES DE 105,61M²

3 469 €

Ref A-06056

PARIS - Appartement 106 m²

**G T F**  
immobilier

|                  |           |         |           |
|------------------|-----------|---------|-----------|
| DEGAGEMENTS + PL | 5,94 m²   | 0,19 m² | 6,13 m²   |
| RANGEMENT        | 1,96 m²   |         |           |
| TOTAL            | 105,61 m² | 2,73 m² | 108,34 m² |

