

A LOUER PARIS XIVÈME ALESIA

2 144 €

Ref A-06058

PARIS - Appartement 72 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE : nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Garants physiques ou caution morale Garante Me demandés en garantie complémentaire. PARIS XIVème, en plein cur d'Alésia, Avenue du Général Leclerc, situé dans un très bel immeuble ancien pierre de taille au 4ème étage avec ascenseur, GTF vous propose ce bel appartement de 3/4 Pièces bon état en partie rénové de 71,71m² se composant d'une entrée desservant une grande cuisine aménagée et équipée d'une plaque vitrocéramique et hotte, un vaste séjour de 30m² avec cheminée décorative donnant sur avenue, dégagement menant aux deux chambres dont une de 11,80m² sur cour calme et une de 13,50m² sur rue, une salle d'eau avec meuble vasque, un wc séparé. Belle vue dégagée, double exposition, lumineux. LIBRE IMMEDIATEMENT. Chauffage individuel gaz. Double vitrage. Digicode et interphone. Contact pour visite uniquement par mail: laurence.gueudet@gtf.fr Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 2294,72 EUR - Loyer de base 1974 EUR - Dépôt de garantie 1974 EUR Honoraires locataire bail Loi 89: 15,13 EUR/m² soit 1084,97 EUR ou Honoraires locataire bail Code Civil (bail société logement de fonction ou bail résidence secondaire) : 12 % TTC du loyer hors charges annuel soit 2842,56 EUR. Lien:

Laurence GUEUDET

✉ laurence.gueudet@gtf.fr

T **0672739799**

GTF Locations

50, rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 72 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 2 144 €

Charges : 170 €

Dépôt de garantie : 1 974 €

Honoraires : 1 085 €

Pièces : 4

Chambres : 2

A LOUER PARIS XIVÈME ALESIA

2 144 €

Ref A-06058

PARIS - Appartement 72 m²

G T F
immobilier





A LOUER PARIS XIVÈME ALESIA

2 144 €

Ref A-06058

PARIS - Appartement 72 m²

G T F
immobilier



