

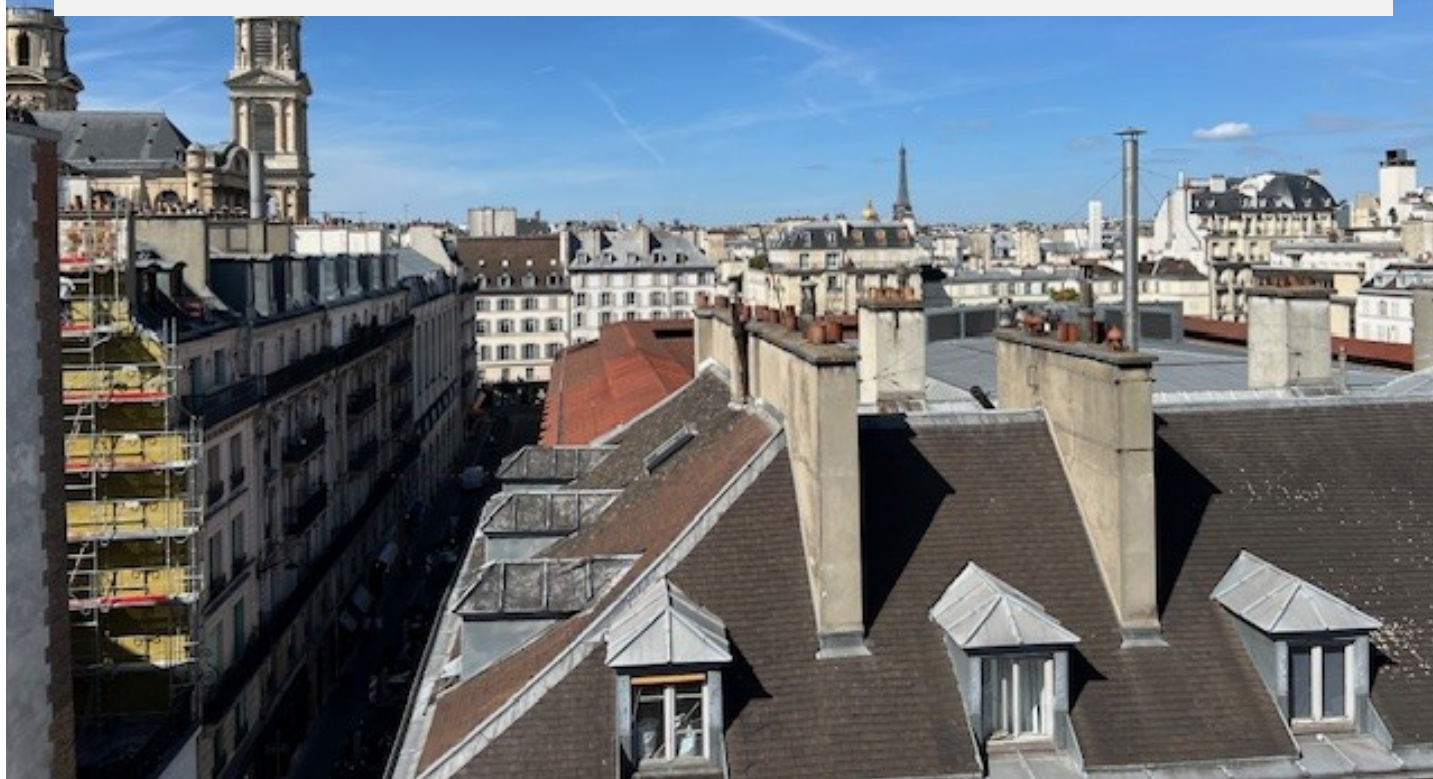
4 PIÈCES DE CHARME AVEC SUPERBES VUES

3 506 €

Ref A-06060

PARIS - Appartement 95 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE : Nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires (site sécurisé). Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous. Paris 6e – Proche Odéon, rue de Seine – Appartement de charme avec vues exceptionnelles À proximité immédiate d'Odéon, rue de Seine, dans un immeuble haussmannien, GTF vous propose, au 6e et dernier étage (ascenseur jusqu'au 5e), un appartement de charme qui vous séduira par ses superbes vues dégagées, sa luminosité et son plan traversant. L'appartement se compose d'une entrée, d'un grand salon baigné de lumière, offrant une magnifique vue sur Saint-Sulpice, la Tour Eiffel et le dôme des Invalides, ainsi que d'une cuisine ouverte entièrement équipée, avec salle à manger attenante. L'espace nuit comprend deux chambres fonctionnelles avec placards, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants. Un bien rare et lumineux, idéalement situé au cœur du 6e arrondissement, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris. Contact de préférence par e-mail SVP Merci : sylvie.bloch@gtf.fr -Honoraires locataire pour Bail en Loi 89: 15,13 EUR/m² soit: 1439,92 EUR TTC - Pour honoraires visite, constitution dossier, signature du bail: 1151,55 EUR TTC et état des lieux: 288,36 EUR TTC. - Honoraires locataire en cas de Bail Code Civil (uniquement Bail société logement de fonction ou bail résidence secondaire) : 12% TTC du loyer hors charges annuel soit 4848 EUR

Sylvie BLOCH

✉ sylvie.bloch@gtf.fr

T **0630528670**

GTF Locations

50 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 95 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 3 506 €

Charges : 140 €

Dépôt de garantie : 3 367 €

Honoraires : 1 440 €

Pièces : 4

Chambres : 2

Ascenseur : Oui

TTC- Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> - Voir l'ensemble des données financières sur l'annonce sur le site agence GTF. Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 3216,74 EUR - Loyer de base: 3216,74 EUR EUR - Complément de loyer: 150 EUR soit un loyer hors charge de 3 366,74 EUR - Dépôt de garantie: 3 366,74 EUR . Loyer charges comprises de 3 506,74 EUR . -AVANT TOUTE VISITE : Nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires (site sécurisé). Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous.

4 PIÈCES DE CHARME AVEC SUPERBES VUES

3 506 €

Ref A-06060

PARIS - Appartement 95 m²

G T F
immobilier





AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire

4 PIÈCES DE CHARME AVEC SUPERBES VUES

3 506 €

Ref A-06060

PARIS - Appartement 95 m²

G T F
immobilier



