

## PARIS XXÈME MÉTRO PELLEPORT, STUDETTE 9M<sup>2</sup>

336 €

Ref A-02302

PARIS - Appartement 9 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



### A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Paris XXème, Rue du Surmelin, dans un bel immeuble Pierre de Taille, à 50m du métro Pelleport, GTF vous propose cette Studette très fonctionnelle de 9m<sup>2</sup> situé au 6ème étage sans ascenseur coté jardin, se composant d'une pièce principale, coin Kitchenette équipée de plaques de cuisson et d'un réfrigérateur, une douche, WC SUR LE PALIER. Chauffage individuel électrique. Lumineux, calme. Libre immédiatement. Honoraires locataire pour Bail en Loi 89: 15 EUR/m<sup>2</sup> soit: 136,17 EUR - Pour honoraires visite, constitution dossier, signature du bail: 108,90 EUR et état des lieux: 27,27 EUR. - Honoraires locataire en cas de Bail Code Civil (uniquement Bail société logement de fonction ou bail résidence secondaire) : 12% TTC du loyer hors charges annuel. - Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> - Voir l'ensemble des données financières sur l'annonce sur le site agence GTF. Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 319,50 EUR - Loyer de base: 319 EUR - Dépôt de garantie: 319 EUR. AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons.

**Céline VICENTE**

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T **0674791074**

GTF Locations

50, rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 9 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 336 €

**Charges :** 17 €

**Dépôt de garantie :** 319 €

**Pièces :** 1

## PARIS XXÈME MÉTRO PELLEPORT, STUDETTE 9M<sup>2</sup>

336 €

Ref A-02302

PARIS - Appartement 9 m<sup>2</sup>

**G T F**  
i m m o b i l i e r

### AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature  
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

**accès espace candidat locataire GTF**

site [www.gtf.fr](http://www.gtf.fr) / onglet espace candidat locataire



## PARIS XXÈME MÉTRO PELLEPORT, STUDETTE 9M<sup>2</sup>

336 €

Ref A-02302

PARIS - Appartement 9 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



