

A LOUER 3 PIECES 63.36M² PARIS VIÈME SÈVRES BABYLONE

2 566 €

Ref A-05768

PARIS - Appartement 63 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

A LOUER 3 PIECES 63.36m² PARIS VIème Sèvres Babylone AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE MERCI DE DEPOSER VOTRE DOSSIER SUR LE SITE GTF (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception, nous vous contacterons. Contact GTF Tina CHEBBI par mail SVP : tina.chebbi@gtf.fr Rue Dupin, au coeur du quartier très prisé du VIème arrondissement, à 200m du métro Sèvres Babylone et à proximité immédiate du Bon marché, dans bel immeuble ancien. Un appartement de charme rénové en parfait état, sis au 3ème et dernier étage sans ascenseur, côté cour et au calme absolu, se composant d'un escalier intérieur desservant une belle entrée avec WC et lave-mains, offrant une ouverture sur un double séjour spacieux de 26.25m² traversant, très belle hauteur sous plafond, poutres apparentes, une cuisine équipée (plaques de cuisson, lave vaisselle) puis un dégagement avec placard séparant la partie nuit, se composant de deux chambres totalement indépendantes (dont une avec penderie et étagères), pourvues chacune d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Lave linge fourni. Parquet, double vitrage. Chauffage et eau chaude collectifs (inclus dans les charges). Fibre optique. Une cave complète ce bien. Belles prestations, beaux volumes. Emplacement d'exception! LIBRE IMMEDIATEMENT. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 2280 EUR Loyer de base : 2166.95 EUR complément de loyer 150 EUR Dépôt de garantie :

Tina CHEBBI

✉ tina.chebbi@gtf.fr

T [0630528292](tel:0630528292)

GTF Locations

50, rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 63 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 2 566 €

Charges : 250 €

Dépôt de garantie : 2 316 €

Honoraires : 959 €

Pièces : 3

Chambres : 2

2316 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15.13 EUR/ m²- Honoraires locataire bail Code Civil : 12 % TTC du loyer hors charges annuel soit 2760 EUR Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE MERCI DE DEPOSER VOTRE DOSSIER SUR LE SITE GTF (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception, nous vous contacterons. Contact GTF Tina CHEBBI par mail SVP : tina.chebbi@gtf.fr

A LOUER 3 PIECES 63.36M² PARIS VIÈME SÈVRES BABYLONE

2 566 €

Ref A-05768

PARIS - Appartement 63 m²

G T F
immobilier





A LOUER 3 PIECES 63.36M² PARIS VIÈME SÈVRES BABYLONE

2 566 €

Ref A-05768

PARIS - Appartement 63 m²

G T F
immobilier



