

A LOUER 5 PIÈCES 111.55M² AVEC BALCON CAVE ET PARKING NEUILLY-SUR-SEINE – SAINT-JAMES / BOIS DE BOULOGNE

G T F
immobilier

4 310 €

Ref A-06062

NEUILLY-SUR-SEINE - Appartement 112 m²



A propos de ce bien

A LOUER 5 PIÈCES 111.55m² avec BALCON CAVE ET PARKING NEUILLY-SUR-SEINE – SAINT-JAMES / BOIS DE BOULOGNE DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Merci de privilégier toute communication par mail. Tina CHEBBI GTF: tina.chebbi@gtf.fr Situé Boulevard du Commandant Charcot, dans le très recherché quartier de Saint-James, à proximité immédiate du Bois de Boulogne, au sein d'un immeuble de grand standing avec gardienne, découvrez ce magnifique appartement de cinq pièces principales d'une superficie de 111,55 m², situé au 2ème étage avec ascenseur. En excellent état et bénéficiant d'un environnement particulièrement privilégié, cet appartement offre une belle luminosité, une vue dégagée sur la verdure et une absence totale de vis-à-vis. Son exposition plein sud et ses balcons apportent une agréable sensation d'espace et de lumière tout au long de la journée. L'appartement s'ouvre sur une belle entrée avec rangements qui mène à une élégante pièce de réception composée d'un double salon et d'une salle à manger. Cet espace de vie, particulièrement lumineux, bénéficie d'une cheminée et s'ouvre sur des balcons exposés plein sud, offrant une agréable vue sur la verdure. La cuisine, séparée du séjour, est parfaitement aménagée et équipée. L'espace nuit propose trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains équipée d'une

Tina CHEBBI

✉ tina.chebbi@gtf.fr

T **0630528292**

GTF Locations

50, rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 112 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 4 310 €

Charges : 450 €

Dépôt de garantie : 3 820 €

Honoraires : 1 688 €

Pièces : 5

Chambres : 3

Ascenseur : Oui

baignoire balnéo et une petite salle d'eau. Deux dégagements disposant de nombreux rangements ainsi qu'une toilette indépendante avec lave-mains. Le charme de cet appartement réside également dans la qualité de ses prestations, avec un magnifique parquet massif, de nombreux rangements et une distribution sans aucune perte de place. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, les peintures neuves. Une cave et un parking complètent ce bien. libre immédiatement. Honoraires locataire bail Loi 89 : 15.13 E U R Honoraires locataire bail Code Civil (uniquement dans le cadre d'un bail société ou résidence secondaire): 12 % TTC du loyer hors charges annuel. Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Merci de privilégier toute communication par mail. Tina CHEBBI GTF: tina.chebbi@gtf.fr

**A LOUER 5 PIÈCES 111.55M² AVEC BALCON CAVE ET
PARKING NEUILLY-SUR-SEINE – SAINT-JAMES / BOIS
DE BOULOGNE**

4 310 €

Ref A-06062

NEUILLY-SUR-SEINE - Appartement 112 m²

G T F
immobilier





**A LOUER 5 PIÈCES 111.55M² AVEC BALCON CAVE ET
PARKING NEUILLY-SUR-SEINE – SAINT-JAMES / BOIS
DE BOULOGNE**

4 310 €

Ref A-06062

NEUILLY-SUR-SEINE - Appartement 112 m²

G T F
i m m o b i l i e r

**Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé**

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire

