

A LOUER 3 PIÈCES 85.25M² PARIS XVIIÈME. PARC MONCEAU BALCONS -CAVE -PARKING

2 811 €

Ref A-06078

PARIS - Appartement 85 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

A LOUER 3 Pièces 85.25m² Paris XVIIème. Parc Monceau BALCONS -CAVE - PARKING DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). Suite à la réception de votre dossier, nous vous contacterons. Tina CHEBBI tina.chebbi@gtf.fr Renseignements et visites uniquement par MAIL SVP: tina.chebbi@gtf.fr Rue Jouffroy d'Abbans, à proximité du Métro Wagram, dans très bel immeuble moderne avec gardien ascenseur. Un appartement clair, traversant, situé au 4ème étage, se composant d'une entrée avec placards, un séjour avec balcon, un dégagement desservant la partie nuit ; deux chambres avec balcon filant, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC, une cuisine aménagée et équipée plaques de cuisson. Très lumineux, fonctionnel, chauffage et chaude collectifs (compris dans les charges). Une cave et un parking complètent ce bien. Gardien. digicode. A proximité du Parc Monceau. LIBRE IMMEDIATEMENT. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer à ne pas dépasser) 2770 EUR Loyer de base 2540.91 EUR Dépôt de garantie :2540.91 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15.13 EUR/m² Honoraires locataire bail Code Civil (dans le cadre d'un bail société logement de fonction ou résidence secondaire): 12 % TTC du loyer hors charges annuel Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque :

Tina CHEBBI

✉ tina.chebbi@gtf.fr

T [0630528292](tel:0630528292)

GTF Locations

50 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 85 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 2 811 €

Charges : 271 €

Dépôt de garantie : 2 541 €

Honoraires : 1 290 €

Pièces : 3

Chambres : 2

Ascenseur : Oui

www.géorisque:gouv.fr DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT
TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace
candidat locataire). Suite à la réception de votre dossier, nous vous
contacterons. Tina CHEBBI tina.chebbi@gtf.fr Renseignements et visites
uniquement par MAIL SVP: tina.chebbi@gtf.fr

**A LOUER 3 PIÈCES 85.25M² PARIS XVIIÈME. PARC
MONCEAU BALCONS -CAVE -PARKING**

2 811 €

Ref A-06078

PARIS - Appartement 85 m²

G T F
i m m o b i l i e r

AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire



A LOUER 3 PIÈCES 85.25M² PARIS XVIIÈME. PARC MONCEAU BALCONS -CAVE -PARKING

2 811 €

Ref A-06078

PARIS - Appartement 85 m²

G T F
immobilier



