

A LOUER 5/6 PIÈCES PARIS VI ÈME– RUE MADAME-JARDIN DU LUXEMBOURG

5 758 €

Ref A-06084

PARIS - Appartement 144 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

A LOUER 5/6 Pièces PARIS VIème– À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU JARDIN DU LUXEMBOURG -ÉLÉGANT APPARTEMENT FAMILIAL DE 144 m² – BEAUX VOLUMES – GARDIEN- BALCONS ***AVANT TOUTE VISITE : Nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires (site sécurisé). Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous*** Pour toutes communications, merci de privilégier les échanges par mail SVP: Tina CHEBBI GTF 0630528292 tina.chebbi@gtf.fr Rue Madame, à quelques pas du jardin du Luxembourg, des écoles réputées et des commerces, situé au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille avec gardien, un élégant appartement familial de 144.41 m² offrant de beaux volumes et une belle luminosité. Il comprend une vaste entrée, une double réception réunissant salon avec cheminée, salle à manger et espace bureau avec balcon, ainsi qu'une grande cuisine dînatore parfaitement équipée; qui allie fonctionnalité et esthétique. L'espace nuit se compose de trois véritables chambres dont une avec balcon, un dressing bien aménagée, une salle de bains avec douche et baignoire, une salle d'eau, deux toilettes invités avec lave-mains, et une buanderie équipée d'un lave-linge et sèche-linge. Prestations haut de gamme: beaux volumes, belle luminosité. Parquet massif, chauffage et eau chaude collectifs, gardien. LIBRE LE 15/11. Visites à partir du 27/10. Une adresse recherchée au cœur de la rive gauche, idéale pour une vie familiale privilégiée à proximité du jardin du Luxembourg. AVANT TOUTE VISITE : Nous vous invitons à soumettre votre dossier de candidature via notre site GTF, dans l'espace dédié aux candidats locataires

Tina CHEBBI

✉ tina.chebbi@gtf.fr

T [0630528292](tel:0630528292)

GTF Locations

50 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 144 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 5 758 €

Charges : 640 €

Dépôt de garantie : 5 118 €

Honoraires : 2 185 €

Pièces : 6

Chambres : 3

Ascenseur : Oui

(site sécurisé). Après réception de votre dossier, nous prendrons contact avec vous. Tina CHEBBI GTF 0630528292 tina.chebbi@gtf.fr Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 5458.69 EUR Loyer de base : 5188.38 EUR Dépôt de garantie : 5118.38 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15.13 EUR/ m²- Honoraires locataire bail Code Civil : 12 % TTC du loyer hors charges annuel soit 2760 EUR Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location>

A LOUER 5/6 PIÈCES PARIS VI ÈME– RUE MADAME-JARDIN DU LUXEMBOURG

5 758 €

Ref A-06084

PARIS - Appartement 144 m²

G T F
immobilier

AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire



A LOUER 5/6 PIÈCES PARIS VI ÈME- RUE MADAME- JARDIN DU LUXEMBOURG

5 758 €

Ref A-06084

PARIS - Appartement 144 m²

G T F
immobilier

