

PARIS XVIIIÈME, ABESSES, 2 PIÈCES REFAIT NEUF

963 €

Ref A-06088

PARIS - Appartement 32 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé). Après réception et étude, nous reviendrons vers vous. Paris XVIIIème, Rue André del Sarte, au pied du Sacré Cœur (métro Abbesses ou Barbès) GTF vous propose cet agréable 2 Pièces 32,30 m² entièrement rénové et isolé situé au RDC sur cour se composant d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre et une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. Lumineux et calme absolu. Libre de suite, à visiter sans tarder! Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1020,68 EUR - Loyer de base: 903 EUR - Dépôt de garantie: 903 EUR. - Honoraires locataire bail Loi 89: 15,13 EUR/m² soit: 488,69 EUR- Honoraires soit: 390,83 EUR pour la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 97,86 EUR pour l'état des lieux. - Honoraires locataire en cas de bail Code Civil (bail société logement de fonction ou résidence secondaire): 12% TTC du loyer hors charges annuel. Toutes les conditions financières barème sont consultables sur le site internet de l'agence GTF, Lien : <https://www.gtf.fr/honoraires> AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé). Après réception, nous reviendrons vers vous.

Céline VICENTE

✉ celine.vicente@gtf.fr

T **0674791074**

GTF Locations

50 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 32 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 963 €

Charges : 60 €

Dépôt de garantie : 903 €

Honoraires : 489 €

Pièces : 2

Chambres : 1

PARIS XVIIIÈME, ABESSES, 2 PIÈCES REFAIT NEUF

963 €

Ref A-06088

PARIS - Appartement 32 m²

G T F
i m m o b i l i e r

AVANT TOUTE VISITE

Merci de déposer votre dossier de candidature
sur notre espace candidat locataire sécurisé

Suite à votre dépôt de dossier nos équipes vous contacteront.

accès espace candidat locataire GTF

site www.gtf.fr / onglet espace candidat locataire



PARIS XVIIIÈME, ABESSES, 2 PIÈCES REFAIT NEUF

963 €

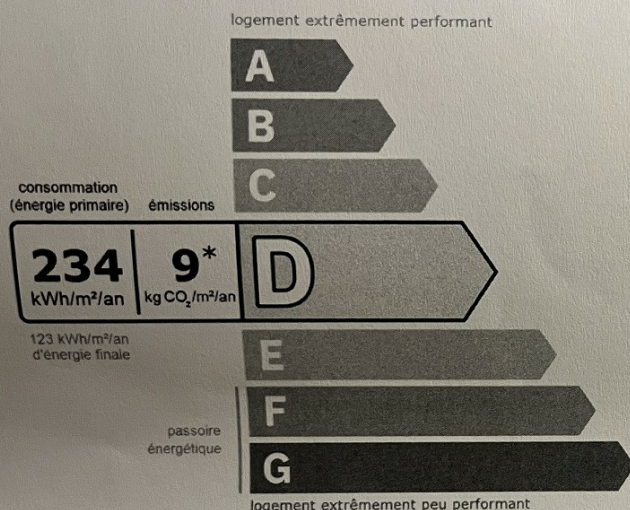
Ref A-06088

PARIS - Appartement 32 m²

G T F
immobilier

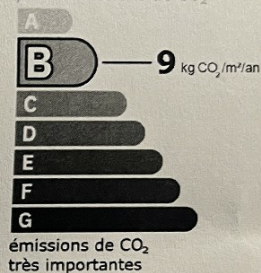


Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 293 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1 519 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **760 €** et **1 070 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?