

## A LOUER STUDIO 23M<sup>2</sup> PARIS XIVÈME BALCON

744 €

Ref A-04287

PARIS - Appartement 23 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



### A propos de ce bien

A LOUER STUDIO 23m<sup>2</sup> PARIS XIVème BALCON DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER EN LIGNE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de lagence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. : Tina CHEBBI GTF 0630528292. [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr). Renseignements uniquement par MAIL SVP Rue Ferrus, à proximité du métro Glacière, dans bel immeuble moderne avec ascenseur, gardien, chauffage et chaude collectif, un appartement fonctionnel et libre de suite se composant d'une entrée, une pièce principale avec espace nuit et balcon. Un coin cuisine équipée d'un frigo, d'une arrivée d'eau pour lave-linge, une salle d'eau avec WC. Un dressing. Double vitrage. LIBRE IMMEDIATEMENT. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 700 EUR Loyer de base : 646 EUR Dépôt de garantie : 646 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/m<sup>2</sup>- Honoraires locataire bail Code Civil : 10 % TTC du loyer hors charges annuel Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr) DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de lagence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. Votre conseiller GTF : Tina CHEBBI 0630528292. [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr). Renseignements

### Tina CHEBBI

✉ [tina.chebbi@gtf.fr](mailto:tina.chebbi@gtf.fr)

T 0630528292

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 23 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 744 €

**Charges :** 98 €

**Dépôt de garantie :** 646 €

**Honoraires :** 342 €

**Pièces :** 1

**Ascenseur :** Oui

uniquement par MAIL SVP

# A LOUER STUDIO 23M<sup>2</sup> PARIS XIVÈME BALCON

744 €

Ref A-04287

PARIS - Appartement 23 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier





## A LOUER STUDIO 23M<sup>2</sup> PARIS XIVÈME BALCON

744 €

Ref A-04287

PARIS - Appartement 23 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



