

BARÈME HONORAIRES VENTE

HONORAIRES DE VENTE MAXIMUM - BUREAUX ET COMMERCE

À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

Ils se calculent sur le prix net vendeur.

5% H.T. (6% T.T.C.) du prix de vente hors droits.

BARÈME HONORAIRES GESTION

À LA CHARGE DU BAILLEUR

HONORAIRES DE GESTION COURANTE SUR LES ENCAISSEMENTS : **8,4% T.T.C.**

FRAIS DE BUREAU (par lot et par trimestre) **T.T.C.**

Moins de 10 lots gérés _____	6 €/m²
Plus de 10 lots gérés _____	3 €/m²

DIRECTION OU GESTION DE TRAVAUX (sans maître d'œuvre extérieur)

Sur le montant H.T. des travaux _____	9 % T.T.C.
Ou vacation horaire _____	140€ T.T.C./heure

ÉLÉMENTS POUR LES DÉCLARATIONS FISCALES

* Revenus fonciers T.T.C.	* IFI T.T.C.
- Moins de 10 lots gérés _____ 190 €/m²	- Moins de 10 lots gérés _____ 120 €/m²
- Plus de 10 lots gérés _____ 350 €/m²	- Plus de 10 lots gérés _____ 280 €/m²
* CVAE _____ 180 €/m²	* Envoi de la déclaration 2072 (SCI)
* CFE _____ 160 €/m²	- Moins de 10 lots gérés _____ 360 €/m²
	- Plus de 10 lots gérés _____ 540 €/m²

GESTION DE PRÊT BANCAIRE _____ 2,50%T.T.C.	FRAIS D'ARCHIVAGE _____ 7,20€ T.T.C.
Sur le montant du prêt	Par lot et par trimestre

RÉDACTION DES BAUX COMMERCIAUX **T.T.C.**

En pourcentage du loyer annuel H.T. et H.C. _____	6 % T.T.C.
---	-------------------

Frais à la charge du preneur sauf convention contraire avec le bailleur
(Minimum : 760 euros T.T.C.)

REPRÉSENTATION AUX ASSEMBLÉES GÉNÉRALES DE COPROPRIÉTÉ _____ **140€ T.T.C./heure**

BARÈME HONORAIRES LOCATION

Honoraires en vigueur à partir du 01/01/2026

BAUX SOUMIS À LA LOI DU 6 JUILLET 1989

Vide ou Meublée en résidence principale - Bail d'une durée minimum de 1 an
Est considérée comme résidence principale, un logement occupé au moins huit mois par an

HONORAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE **T.T.C.**

Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail :

Zones très tendues _____	12,10 €/m²
Zones tendues _____	10,09 €/m²
Hors zones tendues et très tendues _____	8,07 €/m²
Etat des lieux d'entrée _____	3,03 €/m²

HONORAIRES À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE **T.T.C.**

Entremise et négociation % sur le montant annuel du loyer hors charge _____ **9.60 %**

Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail :

Zones très tendues _____	12,10 €/m²
Zones tendues _____	10,09 €/m²
Hors zones tendues et très tendues _____	8,07 €/m²
Etat des lieux d'entrée _____	3,03 €/m²

BAUX NON SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989

Résidence Secondaire - bail société - bail sans durée minimum

HONORAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE **T.T.C.**

% sur le montant annuel du loyer hors charges _____ **12 %**

HONORAIRES À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE

% sur le montant annuel du loyer hors charges _____ **12 %**

PARKINGS

Honoraires à la charge du locataire _____ **200 €**

Honoraires à la charge du propriétaire _____ **200 €**

BUREAUX ET COMMERCE

HONORAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE **H.T.** **T.T.C.**

Pourcentage du loyer annuel de référence hors taxes hors charges _____ **30%** _____ **36%**

Taux TVA en vigueur : 20%