

## BARÈME HONORIAIRES VENTE

### HONORIAIRES DE VENTE MAXIMUM - BUREAUX ET COMMERCES

#### À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

Ils se calculent sur le prix net vendeur.

5% H.T. (6% T.T.C.) du prix de vente hors droits.

## BARÈME HONORIAIRES GESTION

#### À LA CHARGE DU BAILLEUR

**HONORIAIRES DE GESTION COURANTE SUR LES ENCAISSEMENTS :** **8,4% T.T.C.**

**FRAIS DE BUREAU** (par lot et par trimestre) **T.T.C.**

Moins de 10 lots gérés **6 €/m<sup>2</sup>**

Plus de 10 lots gérés **3 €/m<sup>2</sup>**

**DIRECTION OU GESTION DE TRAVAUX** (sans maître d'œuvre extérieur) **9 % T.T.C.**

Sur le montant H.T. des travaux **9 % T.T.C.**

Ou vacation horaire **140€ T.T.C./heure**

#### ÉLÉMENTS POUR LES DÉCLARATIONS FISCALES

* Revenus fonciers	<b>T.T.C.</b>	* IFI	<b>T.T.C.</b>
- Moins de 10 lots gérés	<b>190 €/m<sup>2</sup></b>	- Moins de 10 lots gérés	<b>120 €/m<sup>2</sup></b>
- Plus de 10 lots gérés	<b>350 €/m<sup>2</sup></b>	- Plus de 10 lots gérés	<b>280 €/m<sup>2</sup></b>
* CVAE	<b>180 €/m<sup>2</sup></b>	* Envoi de la déclaration 2072 (SCI)	
* CFE	<b>160 €/m<sup>2</sup></b>	- Moins de 10 lots gérés	<b>360 €/m<sup>2</sup></b>
		- Plus de 10 lots gérés	<b>540 €/m<sup>2</sup></b>

**GESTION DE PRÊT BANCAIRE** **2,50% T.T.C.** **FRAIS D'ARCHIVAGE** **7,20€ T.T.C.**

Sur le montant du prêt Par lot et par trimestre

**RÉDACTION DES BAUX COMMERCIAUX** **T.T.C.**

En pourcentage du loyer annuel H.T. et H.C. **6 % T.T.C.**

Frais à la charge du preneur sauf convention contraire avec le bailleur

(Minimum : 760 euros T.T.C.)

**REPRÉSENTATION AUX ASSEMBLÉES GÉNÉRALES DE COPROPRIÉTÉ** **140€ T.T.C./heure**

## BARÈME HONORIAIRES LOCATION

Honoraires en vigueur à partir du 01/01/2026

### BAUX SOUMIS À LA LOI DU 6 JUILLET 1989

Vide ou Meublée en résidence principale - Bail d'une durée minimum de 1 an  
Est considérée comme résidence principale, un logement occupé au moins huit mois par an

#### HONORIAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE

	<b>T.T.C.</b>
Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail :	
Zones très tendues	<b>12,10 €/m<sup>2</sup></b>
Zones tendues	<b>10,09 €/m<sup>2</sup></b>
Hors zones tendues et très tendues	<b>8,07 €/m<sup>2</sup></b>
Etat des lieux d'entrée	<b>3,03 €/m<sup>2</sup></b>

#### HONORIAIRES À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE

	<b>T.T.C.</b>
Entremise et négociation % sur le montant annuel du loyer hors charge	<b>9,60 %</b>
Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail :	
Zones très tendues	<b>12,10 €/m<sup>2</sup></b>
Zones tendues	<b>10,09 €/m<sup>2</sup></b>
Hors zones tendues et très tendues	<b>8,07 €/m<sup>2</sup></b>
Etat des lieux d'entrée	<b>3,03 €/m<sup>2</sup></b>

#### BAUX NON SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989

Résidence Secondaire - bail société - bail sans durée minimum

#### HONORIAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE

	<b>T.T.C.</b>
% sur le montant annuel du loyer hors charges	<b>12 %</b>

#### HONORIAIRES À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE

	<b>T.T.C.</b>
% sur le montant annuel du loyer hors charges	<b>12 %</b>

#### PARKINGS

Honoraires à la charge du locataire	<b>200 €</b>
Honoraires à la charge du propriétaire	<b>200 €</b>

#### BUREAUX ET COMMERCES

<b>HONORIAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>	<b>H.T.</b>	<b>T.T.C.</b>
Pourcentage du loyer annuel de référence hors taxes hors charges	<b>30%</b>	<b>36%</b>

Taux TVA en vigueur : 20%